



## BOURCEFRANC-LE-CHAPUS

BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 17560

**Guy HOQUET**  
**MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## BOURCEFRANC-LE-CHAPUS

AUX PORTES D'OLERON, Maison familiale comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, 5 chambres, bureau, sdb, 2 wc. 3 chambres, cellier, buanderie, sde. Garages. Piscine 12x7 couverte. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2.700 m².

179 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe Habitation | 480 € |
|-----------------|-------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1970 |
|--------------------|------|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Equippée          |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Fuel              |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Cheminée               | Oui               |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box     | 2                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

