



À vendre, maison d'environ 120 m² à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560).

BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 17560

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

À vendre, maison d'environ 120 m² à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560).

Localisée à BOURCEFRANC LE CHAPUS, En coeur de ville, agréable maison offrant entrée, cuisine équipée, salon/salle à manger avec insert, 4 chambres, salle de bains, wc, buanderie. Terrasse couverte, garage. Le tout sur un joli jardin clos et arboré de 479 m². Beaux volumes.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de classe F.

Son prix est de 239 400 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 10852.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	37.5 m2
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



