

# GUY HOQUET

## Maison 7 pièce(s) 235 m2

PONT L ABBE D ARNOULT 17250

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison 7 pièce(s) 235 m2

A pont l'abbé, proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison d'architecte avec une très belle vue sur le bourg, composée en deux parties communicantes avec au milieu un patio.

partie habitation : entrée, salon, salle à manger, cuisine, une chambre avec salle de bain, WC indépendant.

Partie chambres d'hôtes : 4 chambres avec salles de bain, WC, lingerie, sanitaire.

Un sous sol d'environ 122 m<sup>2</sup> (avec une pièce carrelée, buanderie, chaufferie...).

le tout sur un jardin de 2448 m<sup>2</sup> arboré et paysagé

235 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

4 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

54.92 m2

Jardin

Oui

---

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	4
WC	4
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

