



À vendre, maison d'une surface habitable de 168,4 m², 5 pièces à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560).

BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 17560

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

À vendre, maison d'une surface habitable de 168,4 m², 5 pièces à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560).

Localisée à BOURCEFRANC LE CHAPUS, Dans un environnement calme et agréable, plain-pied de 2005 de 170 m² offrant large entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 70 m² avec cheminée insert, arrière-cuisine, 4 chambres, sdb + douche, wc, grand garage de 55 m², terrasse avec barbecue. Le tout sur un magnifique parc de 2.380 m² sans vis-à-vis. Matériaux et construction de qualité. Possibilité d'acquérir la maison avec 4.000 m² de terrain.

Du point de vue du bilan énergétique, cette maison est classée B pour la performance énergétique et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cette maison est fixé à 420 000 euros.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : 10846.

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	680 €
Surface séjour	69.6 m2
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

