

GUY HOQUET

Beaux volumes

BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 17560

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Beaux volumes

Localisée à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), cette maison familiale de bon standing, datant de l'année 2000, offre 6 pièces réparties sur 163 m², pour 718 m² de terrain. Elle possède 4 chambres, un séjour de 41,58 m² et une cuisine équipée. Elle est aussi pourvue de 2 salles d'eau ainsi que de 2 WC.

De plus, vous pourrez profiter de 15 m² de terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires et de 2 garages pour garer votre véhicule.

Cette maison est bâtie sur 2 niveaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol, individuel, fonctionnant au gaz de ville. Cette maison possède une climatisation ainsi qu'une cheminée.

Ce logement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 91 à 150 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cette maison est fixé à 316 000 euros. Les honoraires sont de 5.33 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 euros hors honoraires).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence : 11303

163 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	41.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

