

GUY HOQUET

Maison Saint Just Luzac 6 pièce(s) 122 m²

SAINT JUST LUZAC 17320

Guy HOQUET
MARENNES72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Saint Just Luzac 6 pièce(s) 122 m²

Localisée à SAINT JUST LUZAC (17320), cette maison familiale offre 5 pièces réparties sur 122 m², pour 570 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée, de 4 chambres de 10 à 15 m² et d'un grand salon/séjour de 30 m². Elle est également pourvue de 2 salles d'eau de 2 et 3 m², d'une salle de bain de 5 m², d'une lingerie de 3 m² et de 2 toilettes. Un dressing de 5 m² propose différentes solutions de rangement.

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un petit coin de nature.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage à l'électricité. Une cheminée est aussi présente.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie D et l'indice GES est de classe A.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

