

GUY HOQUET

Maison proche de pont l'abbé avec bâtiment professionnel

ROMEGOUX 17250

**Guy HOQUET
MARENNES**72 rue Georges Clémenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison proche de pont l'abbé avec bâtiment professionnel

Dans un hameau calme proche de Pont l'Abbé, belles prestations pour cette maison d'habitation de 2006 avec pièce de vie lumineuse de 63 m², donnant sur terrasse carrelée sur plots, piscine chauffée par pompe à chaleur et panneaux solaire, cuisine d'été, 5 chambres, salle de bain, une salle d'eau. Chauffage au sol pompe à chaleur, adoucisseur d'eau, osmoseur.

portail galvanisé électrique de 6 m avec commande par téléphone, visiophone, interphone.

Jardin clôturé et arboré avec étang.

Non attenant à la maison et indépendant, nombreuses possibilités pour ce bâtiment de 400m² plus un bureau attenant de 27.39 m² avec fenêtres pvc double vitrage,

Très grand parking en bi-couche.

le tout sur un terrain de 5988m².

A venir découvrir avec votre agence !!!!

174 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	63 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96.6 kWh/m² par an
