

GUY HOQUET

Quartier calme

NIEULLE SUR SEUDRE 17600

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Quartier calme

Localisée à NIEULLE SUR SEUDRE (17600), cette maison familiale, achevée en 1960, offre 5 pièces réparties sur 124 m², pour 905 m² de terrain. Elle est dotée de 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'un séjour de 21,89 m² ainsi que d'une cuisine aménagée. Elle est également pourvue d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 toilettes.

De plus, cette maison dispose d'un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au fuel. Une cheminée est aussi présente.

Son prix est fixé à 201 600 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 11291

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageDouble,Aerien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

