

GUY HOQUET

Maison de 213 m² à vendre à ECURAT (17810).

ECURAT 17810

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison de 213 m² à vendre à ECURAT (17810).

Située à ECURAT (17810), cette ancienne ferme rénovée avec de belles prestations comporte 7 pièces réparties sur 213 m². Elle est dotée au rez-de-chaussé, d'une grande pièce de vie de 85 m² avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier.

A l'étage : 4 chambres, une salle de jeux, une salle de bain avec WC.

Chauffage par pompe à chaleur géothermie au sol pour le rez-de-chaussée et Split réversible eau/air pour l'étage.

Adoucisseur.

Un garage de 56.95 m²

Un sauna a infrarouge.

De plus, cette maison possède 26812 m² de terrain. Pour les amoureux des chevaux, vous aurez a disposition un bel abris bois ainsi qu' un tout abris dans lequel vous pourrez stocker du matériel et/ou du foin.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol, individuel, par géothermie. Une cheminée est également présente, double face.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 11380

213 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m² par an

Bilan énergétique

