

# GUY HOQUET

À vendre à LA GRIPPERIE SAINT SYMPHORIEN  
(17620), maison 5 pièces de 115 m<sup>2</sup>.

LA GRIPPERIE ST SYMPHORIEN 17620

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clémenceau  
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

À vendre à LA GRIPPERIE SAINT SYMPHORIEN (17620),  
maison 5 pièces de 115 m<sup>2</sup>.

Localisée à LA GRIPPERIE SAINT SYMPHORIEN (17620), cette maison familiale offre 5 pièces réparties sur 115 m<sup>2</sup>, 1 219 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 4 chambres et d'un salon/séjour . Elle est également dotée d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, vous pourrez profiter de 2 terrasses ainsi que d'un jardin.

Pour la saison froide, vous profiterez d'un chauffage électrique moderne et d'une cheminée insert.

Le prix est de 196 400 €. Les honoraires sont de 6,16 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 € hors honoraires).

Le plus, le bien est vendu meublé, compris dans le prix indiqué.

Pour plus de renseignement, contacter sans tarder votre agent GUY HOQUET de MARENNES.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Taxe Habitation	432 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

255 kWh/m<sup>2</sup> par an

---