

# GUY HOQUET

## Maison Bourcefranc Le Chapus

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**Guy HOQUET**  
**MARENNES**72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Bourcefranc Le Chapus

Au coeur du vieux Chapus, face à la mer venez découvrir le charme de cette maison rénovée proche des commodités et écoles.

Maison composée au rez de chaussé d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse et jardin, une cuisine aménagée équipée, une grande pièce attenante mais qui peut être facilement indépendant composé d'une cuisine aménagée équipée, salle de bains, wc.

A l'étage, palier desservant une salle de bains, wc ainsi que deux belles chambres

Terrasse ensoleillée, le tout donnant sur un jardin d'environ 394 m<sup>2</sup>.

Maison en parfait état à découvrir vite !!

145 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.81 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



GES non communiqué

---