

GUY HOQUET

À vendre, maison d'une surface habitable de 146 m²,
6 pièces à MARENNES (17320).

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

À vendre, maison d'une surface habitable de 146 m², 6
pièces à MARENNES (17320).

Localisée à MARENNES (17320), cette maison familiale offre 6 pièces réparties sur 146 m² (828 m² de terrain). Elle est dotée de 4 chambres de 10 à 16 m², d'une arrière cuisine de 10 m², d'une cuisine et d'un grand séjour de 25 m². Elle est aussi pourvue de 2 toilettes et d'une salle de bain. ainsi qu'un garage et un double accès sur l'arrière.

Vous serez à 0,5 km des commerces ainsi qu'à 2 min d'un établissement scolaire.

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un espace de détente. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un grenier.

Cette maison est construite sur un étage.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant à l'électricité. Une cheminée est aussi présente.

Le prix de cette maison est fixé à 290 000 euros. Les honoraires sont de 5,45 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 euros hors honoraires).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 11412

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	25.33 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Foyer ouvert

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

