

# GUY HOQUET

## Maison Bourcefranc-le-Chapus en centre ville

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Bourcefranc-le-Chapus en centre ville

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 117 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'une exposition sud-est. Elle se compose comme suit : une entrée, salon/séjour, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc, ainsi qu'un studio aménagé dans la maison. Garage et atelier attenant à la maison.

La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Un jardin agrémenté ce bien. Le terrain du bien s'étend sur 580 m<sup>2</sup>.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 750 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. Il y a un bureau de poste et neuf restaurants non loin de la maison. Enfin le marché Place Kennedy anime le quartier le dimanche matin.

Contactez votre agence Guy Hoquet MARENNES pour plus de renseignements sur cette maison en vente à BOURCEFRANC LE CHAPUS.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.75 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.65 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

