



Maison 4 chambres à vendre à MARENNES

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 4 chambres à vendre à MARENNES

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : venez découvrir cette maison au calme de 167 m² et de 532 m² de terrain, à MARENNES (17320). Le rez-de-chaussée est composé de deux pièces à vivre (de 23 et 31 m²), d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres (entre 10 et 13 m²), d'un bureau de 32 m², d'une salle d'eau, de WC, d'une buanderie et d'un couloir. On trouve au premier étage une chambre de 18 m². La maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Un jardin vient aussi compléter cette maison.

C'est une maison mitoyenne avec un étage de bon standing. Elle date de 1985. Elle est en bon état général. Pour vos véhicules, cette maison dispose de deux places de parking.

La maison se trouve proche des écoles. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai L'estrane non loin du bien. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin un marché anime le quartier.

Cette maison T7 est à vendre pour la somme de 248 400 € (dont 5,7 % d'honoraires charge acquéreur).

Cette maison dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 92 kWh/m². L'indice GES est également de catégorie C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Votre agence Guy Hoquet MARENNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

167 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

