Marennes Centre

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Marennes Centre

Située à MARENNES (17320), cette maison familiale, datant de l'année 1900, offre 6 pièces réparties sur 160 m², pour 1 515 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine, de 4 chambres de 11 à 21 m² et d'un bureau de 6 m². Elle est aussi pourvue d'une buanderie de 17 m², d'une salle de bain et d'un WC.

Vous serez à 0,1 km des commerces ainsi qu'à 5 min d'un établissement scolaire. Ce bien est également à 5 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison.

Cette maison compte deux niveaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au fuel. Cette maison possède également une cheminée.

À propos du bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de catégorie E et l'indice GES est de classe E.

Le prix de cette maison est de 300 400 euros.

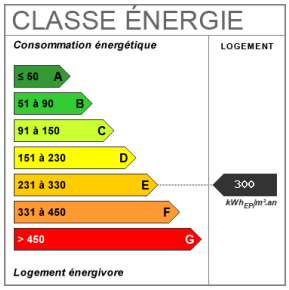
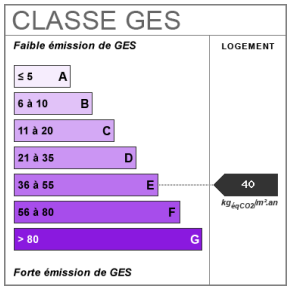
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 11308

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique