

GUY HOQUET

Maison Beurlay

BEURLAY 17250

**Guy HOQUET
MARENNES**72 rue Georges Clémenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Beurlay

Vous serez séduit par cette très belle maison de maître rénovée avec de belles prestations, proche des commerces. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle d'eau, wc, d'une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée équipée, d'un salon, d'une véranda donnant sur la terrasse avec lumière traversante. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau et wc.

Au 2ème étage un immense grenier avec partie, salle de jeux, chambre et bureau.

Une autre maison attenante de 124 m² est louée à l'année 690€ par mois entièrement refaite il y a 1 an avec 3 chambres, une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, wc salle d'eau.

Un garage de 100 m² et un autre garage 47 m² pouvant accueillir un camping car.

Cave et lavoir, le tout sur une parcelle de 2 543 m².

A venir découvrir avec votre agence

473 m²

12 pièce(s)

8
chambres

3 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
