

# GUY HOQUET

## Entre le centre ville et le port du Chapus

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clémenceau  
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

## Entre le centre ville et le port du Chapus

Localisée à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), cette maison familiale offre 5 pièces réparties sur 163,03 m<sup>2</sup> habitables et 577 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle comporte grandes 4 chambres, un séjour et une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain, de 2 salles d'eau, de 2 WC, ainsi que 2 grands garages ouverts.

Un chauffage qui fonctionne au gaz de ville est installé dans cette maison.

En ce qui concerne le bilan énergétique, cette maison est classée D pour la performance énergétique et de catégorie D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 305 600 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 11292

163.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---