



IDÉAL INVESTISSEUR – ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC MAISON PRINCIPALE, 5 APPARTEMENTS ET 1 STUDIO, PISCINE ET GRAND TERRAIN

Bourcefranc-le-Chapus 17560

498 500 € *

* 498 500 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

IDÉAL INVESTISSEUR – ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC MAISON PRINCIPALE, 5 APPARTEMENTS ET 1 STUDIO, PISCINE ET GRAND TERRAIN

À découvrir, ensemble immobilier offrant un beau potentiel pour un projet d'investissement, composé d'une maison principale de plain-pied et de 5 appartements, dont un studio et garage.

La maison principale de 139m² se compose d'une entrée donnant sur un agréable séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains ainsi que deux WC.

L'ensemble comprend également 5 appartements indépendants, dont un studio, offrant de nombreuses possibilités : investissement locatif, résidence principale avec revenus complémentaires ou projet familial.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse donnant sur une piscine, ainsi que d'un vaste jardin arboré, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Le tout est implanté sur une parcelle de 4 446 m², offrant un environnement agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet.

Chauffage électrique et bois. Raccordement au tout à l'égout.

139.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	4446 m2

Photos du bien





