



Maison à louer de 5 pièces de 129.6 m²

Bourcefranc-le-Chapus 17560

1 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1425.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 388.8 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison à louer de 5 pièces de 129.6 m²

À Bourcefranc-le-Chapus, laissez-vous séduire par cette belle maison de 129 m² entièrement rénovée avec goût, où charme et confort se rencontrent.

Pensée pour une vie de famille agréable, elle offre 4 chambres, 3 salles d'eau et 2 WC, ainsi qu'un espace de vie confortable et lumineux.

Vous profiterez également de la climatisation réversible, d'un parking privatif extérieur et d'un garage à vélos.

Une maison élégante, fonctionnelle et prête à accueillir ses futurs occupants, sans aucun travaux à prévoir.

129.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1700
Provision sur charges	
Conso Energ	69 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	38 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1210€ au 01/01/2023

Photos du bien





