



STUDIO 20 m² – VUE SUR LE PORT – ROCHEFORT

Rochefort 17300

83 500 € *

* 83 500 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

STUDIO 20 m² – VUE SUR LE PORT – ROCHEFORT

Idéal investisseur !

Situé face au port de Rochefort, au rez-de-chaussée d'un immeuble, découvrez ce studio de 20m², offrant un emplacement privilégié à proximité des commerces, services et commodités.

Le logement se compose d'une pièce de vie avec kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau , un wc. Une terrasse vient compléter ce bien.
une place de parking

Le studio est actuellement loué jusqu'en février 2027.

Loyer mensuel : 450 €

Frais de copropriété environ 800€ par an.

20.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	147
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 426€ et 426€ au 01/01/2024

Photos du bien

