



Maison à vendre de 4 pièces de 85.3 m²

Bourcefranc-le-Chapus 17560

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison à vendre de 4 pièces de 85.3 m²

Maison de plain-pied située sur la commune de Bourcefranc-le-Chapus, dans un environnement calme et à proximité des commerces.

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour-salon chaleureux avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un couloir desservant trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Un garage attenant complète ce bien .Jardin clos.

Chauffage bois et électrique. Raccordement au tout à l'égout.

Le tout sur une parcelle de 791m².

85.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	791 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1774€ et 1774€ au 01/01/2024

Photos du bien



