GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTE GEMME 17250

# Maison Sainte Gemme 124 m2

SAINTE GEMME 17250

## 181 300 € *

* 181 300 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20


## Maison Sainte Gemme 124 m2

Dans un environnement paisible et verdoyant, venez découvrir cette authentique maison de style charentaise.
Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable pièce de vie avec insert, et cuisine aménagée, d'une salle à manger, ainsi que d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC. Une chaufferie complète ce niveau et une petite pièce.
À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres d'environ 34 m² chacune, offrant de beaux volumes et de belles possibilités d'aménagement.
À l'extérieur, la propriété dispose de nombreuses dépendances : deux granges, des bâtiments agricoles, une écurie, un chai ainsi qu'un second petit chai, idéals pour des projets variés (stockage, activité agricole, équestre ou transformation).
Des travaux de rénovation sont à prévoir : la maison est restée dans son état d'origine (sauf la pièce de vie et les chambres) et nécessitera une remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel.
Le tout dans un cadre calme,
Un bien avec beaucoup de caractère et un fort potentiel !

124 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 6 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Commerces | 7.00 km |
| Surface terrain | 23830 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4110€ et 5620€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET