



Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 90.42 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

243 700 € *

* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 90.42 m2

Maison idéalement située à proximité du centre de Marennes, offrant un cadre de vie pratique avec les commerces et commodités accessibles rapidement.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, de trois chambres ainsi qu'une salle d'eau. Pas de travaux à prévoir, vous permettant de vous installer immédiatement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, idéal pour les moments de détente, ainsi que de places de stationnement disponibles juste devant la maison, apportant un réel confort au quotidien.

Ce bien est parfait pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

90.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	396 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2026

Photos du bien



