



## Maison à vendre de 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>

Marennes-Hiers-Brouage 17320

**306 100 € \***

\* 306 100 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**05 46 08 00 20**

## Maison à vendre de 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied (2009) qui se situe dans un endroit calme, proche des commerces et de toutes commodités. Cette maison est composée d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée ouvert sur un séjour, une buanderie, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et un wc. Un atelier attenant à la maison.

A l'extérieur, un carport (pouvant accueillir un camping car), un abris de jardin.

Un jardin clos avec puits.

Chauffage électrique au sol. Raccordement au tout à l'égout.

Le tout sur une parcelle de 430m<sup>2</sup>.

Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Neuf - Ancien       | Ancien           |
| Mode Chauffage      | Électrique, Bois |
| Type Chauffage      | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage | Au sol           |
| Année construction  | 2009             |
| Salle(s) d'eau      | 1                |
| WC                  | 1                |
| Surface terrain     | 430 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2192€ et 2192€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien





