



Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 62 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

191 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 62 m2

À vendre: Charmante maison à Marennes-Hiers-Brouage, 17320. Cette maison de 96,75 m² offre un cadre de vie paisible avec deux chambres confortables, parfaites pour un couple ou une petite famille. Le chauffage individuel assure votre confort tout au long de l'année.

La salle d'eau moderne de 2,74 m² est fonctionnelle et bien agencée. La maison est idéalement située à proximité des commodités locales et des transports, facilitant vos déplacements quotidiens.

Avec un prix attractif de 191 700 €, cette maison représente une opportunité rare dans un secteur recherché. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans une charmante ville côtière. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

Logement à consommation énergétique excessive

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	582 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2637€ et 2637€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



