

GUY HOQUET

Maison La Gripperie Saint Symphorien 4 pièce(s) 105.9

LA GRIPPERIE SAINT SYMPHORIEN 17620

Guy HOQUET
MARENNES72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison La Gripperie Saint Symphorien 4 pièce(s) 105.9

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme et l'atmosphère chaleureuse de cette petite charentaise. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une agréable pièce de vie avec son coin cuisine et sa cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux. Un dégagement dessert également une chambre, une buanderie, un espace bureau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, le palier distribue deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, le jardin, au calme et entouré de verdure, constitue un véritable havre de paix. Un abri de jardin ainsi qu'un préau viennent compléter les prestations de cette maison, offrant des espaces de rangement pratiques pour le matériel de jardinage, les vélos ou le mobilier d'extérieur.

Une maison pleine de charme, où authenticité et sérénité se conjuguent au cœur de la campagne.

105.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	443 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5490€

Logement à consommation énergétique excessive