

GUY HOQUET

Maison Bourcefranc Le Chapus

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

Guy HOQUET
MARENNES72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Bourcefranc Le Chapus

Située sur la commune de Bourcefranc-le-Chapus, découvrez cette charmante maison de plain-pied, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Une première chambre, ouverte sur le jardin arrière, offre un espace paisible. Un dégagement dessert un WC indépendant, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée avec goût.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur air/air, complété par des radiateurs électriques à inertie, garantissant une température agréable en toute saison.

Un garage avec porte motorisée vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin à l'avant avec portail coulissant galvanisé et à l'arrière de la maison, d'une terrasse pour les beaux jours avec store et abris de jardin.

Une maison fonctionnelle, confortable et immédiatement habitable, à découvrir sans tarder !
visite virtuelle a la demande

72.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	311 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€