



Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 122.42 m²

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

170 900 € *

* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES**05 46 08 00 20**

Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 122.42 m²

Située à Marennes, cette maison de plain-pied se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon chaleureux.

Un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, de deux abris de jardin et d'un grand terrain arboré avec des fruitiers de 1 455 m², idéal pour les moments de détente en famille.

Une maison agréable et fonctionnelle, à découvrir sans tarder.

61.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	303 kWh/m2 par an
Surface terrain	1455 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€

Photos du bien





