



Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 100 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

264 500 € *

* 264 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 100 m2

Dans un environnement calme sur Marennes, maison de plain-pied accessible par deux rues, composée d'une entrée qui distribue harmonieusement deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau entièrement rénovée aux finitions soignées, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle. Le salon, chaleureux et lumineux s'ouvre sur le jardin et bénéficie d'une cheminée ouverte, apportant charme et convivialité à l'ensemble.

La maison propose également une loggia, une agréable terrasse pavée, un garage attenant et une vaste dépendance laissant place à de multiples projets.

Un jardin clos agrémenté de deux autres dépendances.

Une maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial,

106.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	235.3 kWh/m2 par an

Surface terrain

813 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3120€

Photos du bien





