



Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 91m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 91m2

Maison sur sous sol complet proche centre de Bourcefranc

Située à Bourcefranc-le-Chapus, à proximité du centre, cette maison offre un fort potentiel et des volumes généreux.

À l'étage, accessible par une véranda lumineuse, vous profiterez d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine aménagée équipée et d'un espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bains avec WC et d'un couloir.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec un sas, une pièce équipée d'un forage (puits), un garage, une lingerie, une cave, une chaufferie et plusieurs espaces de rangement, idéals pour le bricolage ou le stockage.

Une maison évolutive, idéale pour une famille ou pour un projet nécessitant de grands espaces annexes, le tout dans un environnement pratique à deux pas des commodités. Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

Logement à consommation énergétique excessive

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	722 m2

Photos du bien





