



Maison Pont L'abbée D'arnoult 4 pièces

PONT L ABBE D ARNOULT 17250

1 215 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1215 € Honoraires
charges locataires: 933.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 254.7 €
TTC.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

pièces

Située sur la commune de Pont-l'Abbé-d'Arnoult, cette charmante maison ancienne entièrement rénovée de 84,90 m² allie le cachet de l'ancien au confort moderne.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, pensée pour un quotidien convivial et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre pouvant faire office de bureau, disposant d'un placard et de sa salle d'eau privative.

À l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin agréable, d'un cabanon de stockage et d'un carport sécurisé.

Vous profiterez d'un emplacement pratique, à proximité des commerces et commodités, avec un accès rapide à Saintes en environ 20 minutes ainsi qu'aux axes menant vers Rochefort et le littoral.

Une maison chaleureuse et rénovée avec goût, idéale pour une vie de famille paisible.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous.

84.9 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1215 €

Date ERP 2026-05-15 06:24:28

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 90 kWh/m² par an

Conso Energ 172 kWh/m² par an

Surface terrain 120 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€

Photos du bien



