



## Appartement Marennes Hiers Brouage 2 pièce(s) 43.47 m<sup>2</sup>

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**150 100 € \***

\* 150 100 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.21% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Appartement Marennes Hiers Brouage 2 pièce(s) 43.47 m<sup>2</sup>

Appartement situé en rez-de-chaussée, idéalement placé en centre-ville de Marennes, à proximité immédiate des commerces et commodités. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, d'une chambre, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant.

Fonctionnel et bien agencé, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Toutes les fenêtres ont été changées ces deux dernières années.

Combles aménageables éventuellement pour une deuxième chambre.

jardin devant et derrière l'appartement.

Bien en copropriété avec des charges a 378euros pour l'année

Pas de travaux à prévoir, appartement bien entretenu

43.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	377.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	293 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€

## Photos du bien





