



Appartement Rochefort 3 pièce(s) 56.25 m2

ROCHEFORT 17300

123 060 € *

* 123 060 € honoraires inclus

114 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Appartement Rochefort 3 pièce(s) 56.25 m2

Idéalement situé en plein coeur de Rochefort, à proximité immédiate des commerces et commodités, cet appartement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété de 5 lots.

Il se compose d'un couloir desservant une salle d'eau avec WC, une agréable pièce de vie avec coin kitchenette, ainsi que deux chambres.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché en centre-ville.

Visite virtuelle a la demande

56.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.2 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	708.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€

Photos du bien



