



## Maison Marennes Hiers Brouage 2 pièce(s) 258 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**124 000 € \***

\* 124 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

## Maison Marennes Hiers Brouage 2 pièce(s) 258 m2

Située au coeur de la citadelle de Brouage, cette maison en pierres en partie rénovée offre un cadre de vie authentique et chargé d'histoire.

Elle se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un dégagement desservant une chambre et une salle d'eau avec WC.

Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une résidence principale pleine de caractère.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, en partie clos de murs, offrant un espace intime et paisible, parfait pour les beaux jours.

Un bien rare dans un environnement unique, à découvrir sans tarder.

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	359 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	258 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



