



## Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 97 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**306 100 € \***

\* 306 100 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 97 m2

Idéalement située à seulement 100 mètres des commerces, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied construite en 2003.

Elle se compose d'une entrée avec placard ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel.

Un dégagement dessert trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un grand garage avec une belle hauteur sous plafond et une porte motorisée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 742 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments en famille, avec une terrasse équipée d'un store banne électrique et un petit préau.

Une maison confortable et bien située.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	742 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





