



Maison 3 pièce(s) 90.14 m2

MARENNES 17320

222 900 € *

* 222 900 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 3 pièce(s) 90.14 m2

Charmante maison ancienne rénovée, idéalement située à proximité immédiate des commerces, dans un quartier calme et recherché.

Dès l'entrée, vous découvrirez un couloir desservant deux grandes chambres lumineuses ainsi qu'un WC indépendant. La pièce de vie se compose d'un agréable salon/salle à manger offrant un bel espace convivial. La cuisine, aménagée et équipée, saura répondre à vos besoins du quotidien.

Un dégagement mène à une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'à une buanderie équipée d'une chaudière à gaz récente (remplacée en 2024), apportant confort et praticité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de 368 m², idéal pour les moments de détente en toute intimité, avec un grand portail coulissant facilitant l'accès. Une dépendance complète ce bien et offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Une maison alliant charme de l'ancien et confort moderne.

90.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	368 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





