



Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 80 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

207 300 € *

* 207 300 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 80 m2

Maison de ville avec garage et patio

Idéalement située, cette agréable maison de ville offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec son coin cuisine

À l'étage, un dégagement dessert deux grandes chambres, un bureau parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Les prestations complètent avantageusement le bien :

Grand garage, rare en centre-ville

Patio, apportant un espace extérieur intimiste

Menuiseries PVC bois double vitrage de mars 2025

Toiture et zinc refait en octobre 2023

Chauffage au Gaz de ville.

Maison bien entretenue, offrant un beau potentiel et un confort immédiat.

Visite virtuelle a la demande

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-27 16:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	104 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien





