



Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 79.95 m²

MARENNE HIERS BROUAGE 17320

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.85 €

TTC.

**Guy HOQUET
MARENNE**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNE

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 79.95 m²

Idéalement située en plein centre-ville de Marennes, cette charmante maison de ville offre un cadre de vie pratique et paisible, avec tous les commerces et commodités accessibles à pied, tout en étant au calme.

La maison se compose de :

Deux chambres,

Une cour intérieure sans vis-à-vis, parfaite pour profiter de l'extérieur en toute intimité,

Un garage, un véritable atout en centre-ville.

Logement fonctionnel et bien situé, idéal pour un couple, une petite famille ou toute personne recherchant la proximité du centre sans les nuisances.

Emplacement recherché : commerces, services, écoles et transports à pied.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

79.95 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



