



## Maison Marennnes Hiers Brouage 3 pièce(s) 79.95 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**780 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.85 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Marennnes Hiers Brouage 3 pièce(s) 79.95 m2

Idéalement située en plein centre-ville de Marennnes, cette charmante maison de ville offre un cadre de vie pratique et paisible, avec tous les commerces et commodités accessibles à pied, tout en étant au calme.

La maison se compose de :

Deux chambres,

Une cour intérieure sans vis-à-vis, parfaite pour profiter de l'extérieur en toute intimité,

Un garage, un véritable atout en centre-ville.

Logement fonctionnel et bien situé, idéal pour un couple, une petite famille ou toute personne recherchant la proximité du centre sans les nuisances.

Emplacement recherché : commerces, services, écoles et transports à pied.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

79.95 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

780 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Gaz

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



