



Maison Marennes Hiers Brouage 2 pièce(s) 45.55 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

149 400 € *

* 149 400 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 2 pièce(s) 45.55 m2

Ancienne maison de pêcheur entièrement rénovée

cette petite maison de pêcheur a bénéficié d'une rénovation complète alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère chaleureuse et soignée. La maison comprend :

Une entrée accueillante,

Un WC indépendant,

Une chambre lumineuse,

Une salle d'eau ,

Une agréable pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée,

Un grand garage attenant complète le bien, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, ou même création d'une pièce supplémentaire (sous réserve de faisabilité).

Vous bénéficiez également d'une place de stationnement privative, un vrai plus dans le secteur.

Ce bien est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre, un investissement locatif ou pour un primo-accédant.

À découvrir sans tarder !

42.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 1 km |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 101 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 123 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€

Photos du bien



