

Maison Romegoux 94 m2

ROMEGOUX 17250

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus 240 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau 17320 MARENNES 0546080020

Maison Romegoux 94 m2

À découvrir sans tarder : maison contemporaine de 2023, de plain-pied, construite en brique, alliant modernité, confort et cadre de vie paisible.

Située dans un petit hameau calme, à seulement 4,5 km du centre de Saint-Porchaire, cette maison neuve offre un environnement privilégié tout en restant proche des commodités.

Vous serez immédiatement séduit par une spacieuse et lumineuse pièce de vie, comprenant un salonséjour ouvert sur une cuisine moderne, aménagée et équipée.

La partie nuit se compose de trois chambres, desservies par un couloir, ainsi qu'une grande salle d'eau. WC indépendants.

À l'extérieur, un jardin clos pour la tranquillité et une terrasse pour vos moments de détente.

Un garage facilitant le stationnement et le rangement.

n bien rare sur le secteur, idéal pour une vie paisible à la campagne avec les services à proximité. À visiter rapidement !

94 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























