



Maison Romegoux 94 m2

ROMEGOUX 17250

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Romegoux 94 m2

À découvrir sans tarder : maison contemporaine de 2023, de plain-pied, construite en brique, alliant modernité, confort et cadre de vie paisible.

Située dans un petit hameau calme, à seulement 4,5 km du centre de Saint-Porchaire, cette maison neuve offre un environnement privilégié tout en restant proche des commodités.

Vous serez immédiatement séduit par une spacieuse et lumineuse pièce de vie, comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine moderne, aménagée et équipée.

La partie nuit se compose de trois chambres, desservies par un couloir, ainsi qu'une grande salle d'eau. WC indépendants.

À l'extérieur, un jardin clos pour la tranquillité et une terrasse pour vos moments de détente.

Un garage facilitant le stationnement et le rangement.

n bien rare sur le secteur, idéal pour une vie paisible à la campagne avec les services à proximité. À visiter rapidement !

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





