



### Maison Arvert 4 pièce(s) 105 m2

ARVERT 17530

**280 100 € \***

\* 280 100 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**0546080020**

### Maison Arvert 4 pièce(s) 105 m2

Située sur Arvert cette maison de plain-pied construite en 2010 ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, un cellier,

Un couloir desservant trois chambres , une salle d'eau et un WC indépendant.

Côté pratique, un garage attenant vient compléter l'ensemble. Vous apprécierez également la véranda carrelée et chauffée, véritable pièce supplémentaire donnant sur le jardin.

Le terrain clos de 507 m<sup>2</sup> est équipé d'un portail PVC coulissant et d'une cuve de 3500litres enterrée pour recevoir les eaux pluviales avec pompe pour l'arrosage du jardin.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1.5 km

Jardin

Oui

Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	507 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2394€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









