



Maison Saint nadeau 4 pièce(s)

SAINT SORNIN 17600

170 900 € *

* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Saint nadeau 4 pièce(s)

maison familiale composée :

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée ouverte, Une seconde pièce disposant d'un point d'eau et d'un WC,

À l'étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Un salon / salle à manger.

Une cuisine aménagée et équipée,

Une loggia donnant accès à une agréable terrasse avec vue dégagée sur le jardin.

Un grand garage et un deuxième garage plus petit.

Un terrain de 2201 m², clos et arboré.

Cette maison est équipée d'une chauffe-eau thermodynamique, d'un poêle à granulés et de fenêtres PVC double vitrage (sauf le rez-de-chaussée).

A venir découvrir avec votre agence

87.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien





