



Maison 3 pièce(s) 99 m2

SAINT SORNIN 17600

149 900 € *

* 149 900 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 3 pièce(s) 99 m2

Située sur Saint Sornin, maison de village en pierres, composée, d'une entrée, une salle d'eau avec wc, cuisine aménagée, un salon/salle à manger et une chambre.

Au 1er étage, un dégagement desservant une salle de bain , un wc et une chambre.

Garage attenant de 31m² et grenier aménageable d environ 29m².

Maison nécessitant des travaux mais du potentiel pour laisser libre cours à vos envies et projets.
jardin clôturé avec des murs en pierres.

99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Ecole

1 min

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





