



Maison Le Gua 4 pièces

LE GUA 17600

990 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires
charges locataires: 990 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 315 €
TTC.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Le Gua 4 pièces

À louer ? Maison meublée avec jardin au Gua (La Salandiere)

Installez-vous dans cette jolie maison de 78 m² habitables (105 m² réels), pensée pour conjuguer confort, espace et douceur de vivre.

Vous serez accueilli par une entrée fonctionnelle qui mène à un séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux. La cuisine équipée invite à préparer de bons repas en toute simplicité. Côté nuit, vous profiterez de deux chambres chaleureuses ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou pour accueillir vos proches.

À l'extérieur, un jardin clos vous offre intimité et sérénité : un lieu idéal pour se détendre, recevoir ou laisser les enfants jouer en toute sécurité. Vous bénéficiez également d'un stationnement privé sur la parcelle et d'un abri bois pratique.

Située à La Salandiere ? Le Gua, cette maison combine le calme d'un quartier résidentiel et la proximité des commodités.

Loyer : 990 €/mois
Bail meublé

Une maison qui n'attend plus que vous ! Venez découvrir votre futur chez-vous.

78.62 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2025-09-11 15:53:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



