



## Maison Marennes Hiers Brouage 96.61 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**274 900 € \***

\* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Marennes Hiers Brouage 96.61 m2

À VENDRE - MAISON DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN - MARENNES CENTRE

Idéalement située au cœur de Marennes, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied, alliant confort, fonctionnalité et intimité.

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie lumineuse, offrant un espace convivial pour toute la famille, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un couloir desservant trois chambres, un wc et une salle d'eau.

Vous profiterez d'une terrasse avec pergola en aluminium, d'un jardin clos derrière la maison, sans vis-à-vis, idéal pour se détendre en toute tranquillité ou partager des moments en extérieur.

Côté pratique, la maison dispose de deux garages .

A visiter sans tarder !

96.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-08-11 11:36:19
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





