



## Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 83 m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**176 100 € \***

\* 176 100 € honoraires inclus  
165 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.73% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

## Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 83 m2

Située dans un quartier calme et agréable proche des commerces, cette maison de 1948 se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un salon d'une cheminée avec insert d'une arrière-cuisine ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Vous bénéficierez également d'un grand garage attenant, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaire.

Idéal pour une résidence principale, un projet locatif ou une première acquisition.

À visiter sans tarder !

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-06 23:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	621 kWh/m2 par an
Conso Energ	660 kWh/m2 par an
Surface terrain	513 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3110€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





