



Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 75.38 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

228 100 € *

* 228 100 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 75.38 m2

Située proche des commerces à pied, maison de plain pied à rafraichir, composée d'une entrée, un salon/séjour, une véranda, une cuisine, un couloir desservant une salle d'eau, un wc, 2 chambres, et un garage.

Atelier

Maison sans mitoyenneté, jardin de 820m² clôturé et arboré.

75.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.9 km

Accès Ecole

10 min

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





