



Maison Saint Just Luzac

Saint Just Luzac 17320

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 1045 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 285 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Saint Just Luzac

À louer Maison neuve de plain-pied à Saint-Just-Luzac (17320)

Un cadre paisible, une maison lumineuse, et un air de liberté

C'est au calme , dans le charmant village de Saint-Just-Luzac, que s'ouvre cette maison neuve de plain-pied de 90 m². Spacieuse, moderne et baignée de lumière, elle vous offre un cocon élégant à deux pas de l'océan et du bassin de Marennes.

Pensée pour une vie de plain-pied tout en confort, cette maison se compose d'espaces ouverts, fonctionnels, et accueillants ? parfaits pour une famille ou un couple en quête de tranquillité.

Surface habitable : 90 m²

Maison neuve, jamais habitée

Plain-pied, facile à vivre au quotidien

Située dans un environnement résidentiel calme

Louée vide (non meublée), à aménager selon vos envies

Loyer mensuel : 1100 € CC

17320 Saint-Just-Luzac

Disponible immédiatement

Bail nu (3 ans renouvelable)

Garantie exigée

Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, sérénité et qualité de vie.
Venez poser vos valises là où l'air est doux et le cadre apaisant.

Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

89.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



