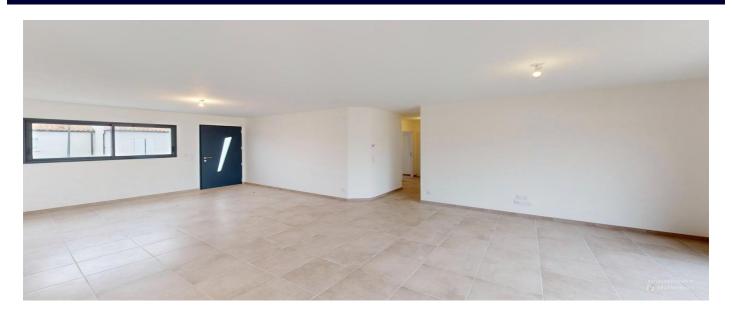


Votre fiche bien Location à Saint Just Luzac 17320



Maison Saint Just Luzac

Saint Just Luzac 17320

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 1045 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 285 € TTC.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau 17320 MARENNES 0546080020

Maison Saint Just Luzac

À louer Maison neuve de plain-pied à Saint-Just-Luzac (17320) Un cadre paisible, une maison lumineuse, et un air de liberté

C'est au calme, dans le charmant village de Saint-Just-Luzac, que s'ouvre cette maison neuve de plainpied de 90 m². Spacieuse, moderne et baignée de lumière, elle vous offre un cocon élégant à deux pas de l'océan et du bassin de Marennes.

Pensée pour une vie de plain-pied tout en confort, cette maison se compose d'espaces ouverts, fonctionnels, et accueillants ? parfaits pour une famille ou un couple en quête de tranquillité.

Surface habitable : 90 m²
Maison neuve, jamais habitée
Plain-pied, facile à vivre au quotidien
Située dans un environnement résidentiel calme
Louée vide (non meublée), à aménager selon vos envies

Loyer mensuel: 1100 € CC

17320 Saint-Just-Luzac Disponible immédiatement Bail nu (3 ans renouvelable) Garantie exigée Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, sérénité et qualité de vie. Venez poser vos valises là où l'air est doux et le cadre apaisant.

Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter!



Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1100€
Régularisation des charges	Sur justificatif
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











