



## Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 155.37 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**326 900 € \***

\* 326 900 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 155.37 m2

Située dans marennes, commerces et écoles à pied, maison familiale composée d'une pièce de vie lumineuse et spacieuse avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, un couloir desservant deux salles d'eau, une buanderie, un bureau et 4 chambres.

Petite véranda

Grand préau pour voiture et atelier attenant.

Le tout sur une parcelle de 1003m<sup>2</sup> clôturée et arboré sans vis à vis.

Visite virtuelle à la demande

155.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.95 km

Accès Ecole

3 min

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1980               |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 2                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants           |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | A rafraîchir       |
| Cheminée               | Oui                |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur,Couvert  |
| Nombre garages/Box     | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€ au 01/01/2021

## Photos du bien







