GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARENNES 17320

Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 155.37 m2

MARENNES 17320

326 900 € *

* 326 900 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 155.37 m2

Située dans marennes, commerces et écoles à pied, maison familiale composée d'une pièce de vie lumineuse et spacieuse avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, un couloir desservant deux salles d'eau, une buanderie, un bureau et 4 chambres.
Petite véranda
Grand préau pour voiture et atelier attenant.
Le tout sur une parcelle de 1003m² clôturée et arboré sans vis à vis.
Visite virtuelle à la demande

155.37 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.95 km
Accès Ecole	3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€ au 01/01/2021

Photos du bien