



## Maison Tonnay Boutonne 3 pièce(s) 64.04 m2

TONNAY BOUTONNE 17380

**108 500 € \***

\* 108 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Tonnay Boutonne 3 pièce(s) 64.04 m2

Idéal pour un premier investissement ou de l'investissement locatif, à 18 km de Surgères (gare TGV) , à 16 km de Saint Jean d'Angely et à 15 km de l'autoroute de de Rochefort, située dans Tonnay Boutonne centre, commerces à proximité, petite maison entièrement rénovée y compris la toiture.

Vous disposerez d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, un WC.

À l'étage, un dégagement desservant 2 chambres et une salle d'eau.

Visite virtuelle à la demande.

Chauffage électrique avec radiateurs à inerties, spots à LED dans toute la maison, volets roulants électriques

Stationnement en extérieur, pas de jardin

64.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Distance Commerces

0.3 km

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2049€ et 2773€ au 01/01/2021

Photos du bien



